

TANJUNG  
PUTERI  
RESORT

PASIR GUDANG

*Fasa 4B (Jenis A)*

**HAKMILIK KEKAL**

# Rumah Teres 2 Tingkat

- Jenis A -



Luas Tanah : **18' x 65'** • Luas Binaan: **1,621 k. p. - 1,665 k. p.**

## SPEKIFIKASI

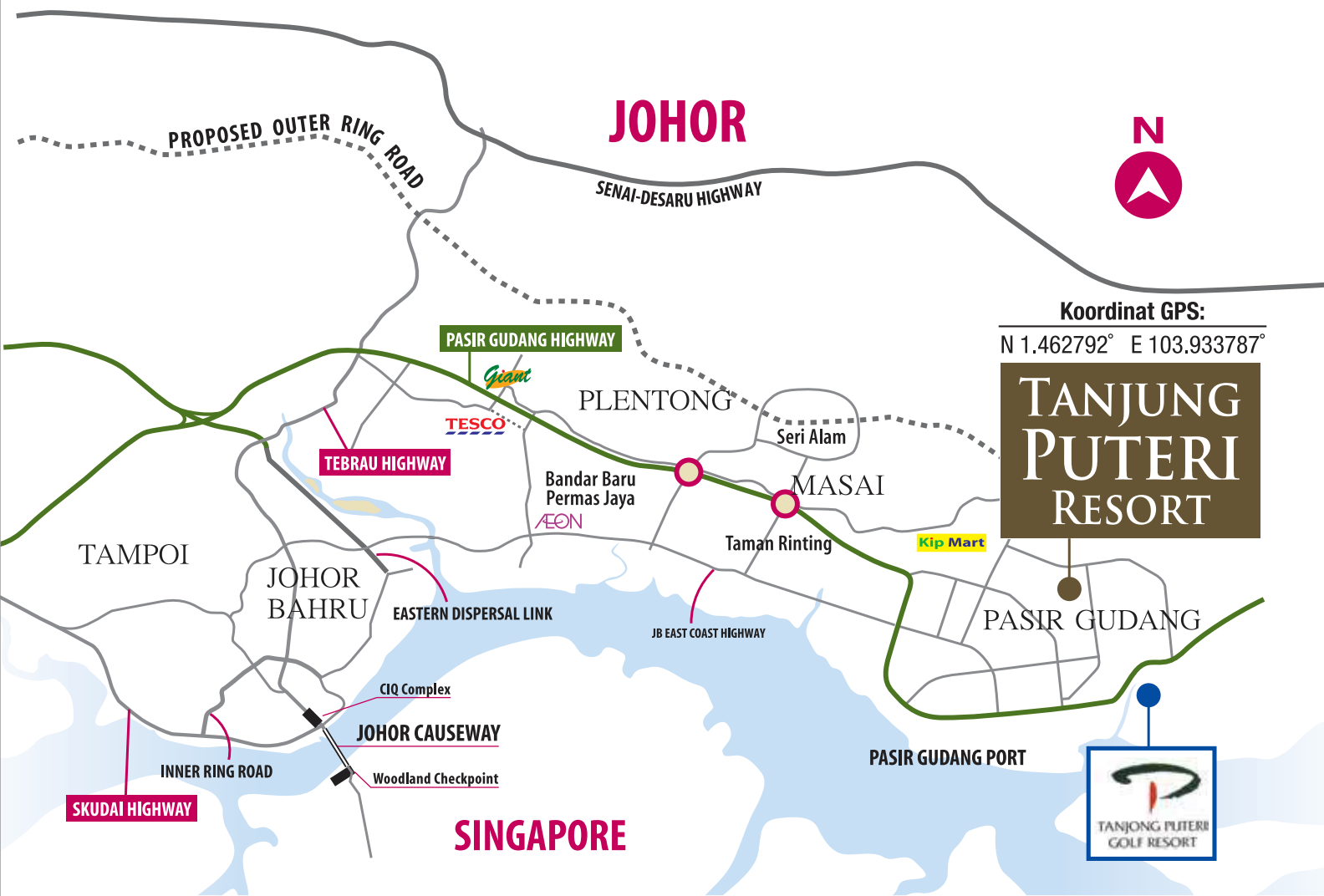
<b>STRUKTUR</b>	Rangka Konkrit Tetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Patio / Bilik Tidur / Bilik Mandi	Jubin Seramik
<b>DINDING</b>	Batu-bata Simen atau Batu-bata Merah di Bahagian Luar dan Dalam Konkrit Bertetulang bagi Dinding Pemisah		Anjung Kereta	Lantai Simen
<b>BUMBUNG</b>	Atap Genting Konkrit Bumbung Rata Konkrit Bertetulang Atap Dek Besi (Halaman)	<b>SANITARI DAN</b>	Tangki Air 'Poly'	1 unit
<b>RANGKA BUMBUNG</b>	Kerangka Keluli Ringan	<b>BEKALAN AIR</b>	Tandas Duduk	3 unit
<b>SILING</b>	Siling Kepingan Simen tanpa Asbestos		Sinki Aluminium dengan Pili	1 unit
<b>TINGKAP</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Tingkap Gantungan Atas		Besen Cuci Tangan dengan Pili	3 unit
<b>PINTU</b>	Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu PVC Berbingkai Besi (Bilik Mandi) Pintu Berbingkai Aluminium Gelongsor (Lot Tepi)		Pancuran Mandi	3 unit
<b>KUNCI</b>	Alat Kunci Bermutu Tinggi	<b>PENDAWAIAN ELEKTRIK</b>	Pili	3 unit
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dapur, Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1500mm Lain-lain - Lepaan Simen di Kedua Belah Dinding		Punca Lampu	18 unit
<b>CAT</b>	Dalaman - Cat Emulsi Luaran - Cat Kalis Cuaca Kayu dan Besi - Cat Kilat		Punca Soket 13A	15 unit
			Punca Kipas Siling	5 unit
		<b>PENDAWAIAN KABEL TELEKOMUNIKASI</b>	Punca Penghawa Dingin	2 unit
			Punca Alat Pemanas	2 unit
			Punca TV	1 unit
			Soket Fibrewall' Optik	1 unit
		<b>Pagar</b>	Pagar Batu-bata Setinggi 600mm dengan Pagar Besi Setinggi 900mm	
			Pagar Pautan Rantai Setinggi 1500mm	
			Pintu Pagar Setinggi 1500mm	

TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH





Suite 18-07, Level 18, Johor Bahru City Square,  
 Jalan Wong Ah Fook,  
 80000 Johor Bahru, Johor, Malaysia.  
 Tel: 607-222 9090  
 Email: scudai@scudai.com.my

**607-353 3076**

[www.scudai.com.my](http://www.scudai.com.my)

- No. Lesen Pemaju: 8095-33/08-2023/0613(L) (Tempoh Sah: 14/08/2021 - 13/08/2023)
- No. Permit Iklan & Jualan: 8095-33/08-2023/0613(F) (Tempoh Sah: 14/08/2021 - 13/08/2023)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Bebas
- Tarikh Dijangka Siap: September 2023
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBPG: JBGN/343/2020 (PG)(9)
- Harga Jualan: Jenis A - RM486,447.00 (min), RM577,672.00 (maks)
- Bilangan Unit: Jenis A- 52
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'